

Zusammenhänge erkennen - Bestand sichern

Das Haus ist als Gesamtsystem zu betrachten. Änderungen an einem Bauteil haben Auswirkungen auf andere Teile des Gebäudes. Es kann zu Feuchteschäden kommen. Doch Feuchtigkeit führt in der Regel zu Schimmelpilzbildung und damit zur Beeinträchtigung der Raumluftqualität. Der Energieberater begleitet auch die Ausführungen der Arbeiten. Mit seinem Hintergrundwissen kann er die Qualität der durchgeführten Arbeiten beurteilen. Diese Qualitätssicherung gewährleistet, dass alle Arbeiten mangelfrei ausgeführt werden und die Komponenten über lange Zeit erhalten bleiben.

Schimmelbildung durch Feuchtigkeit



Andreas Baßner

zertif. Energieberater (HWK)

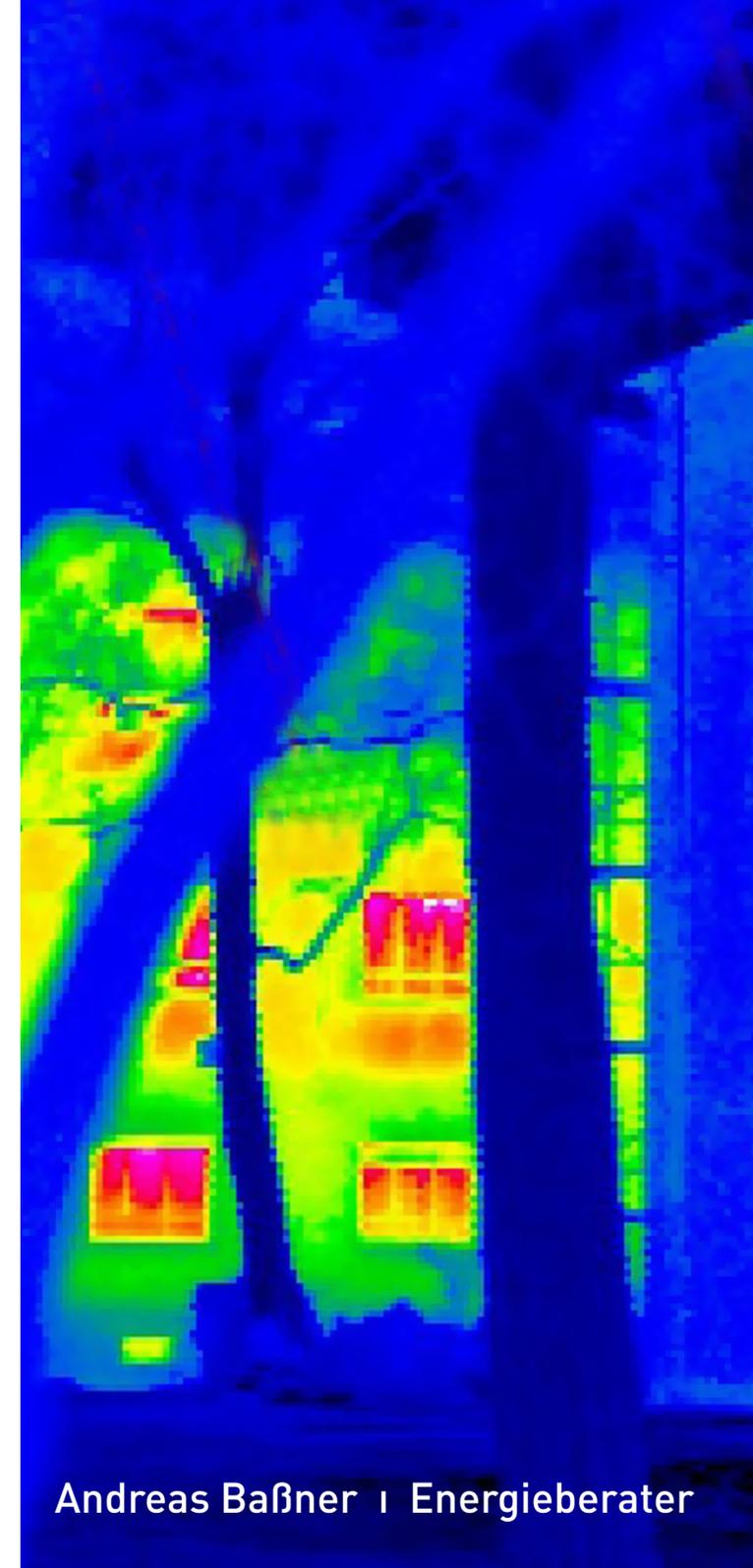
Waldweg 15

93055 Regensburg

Tel 09 41 75 01 803

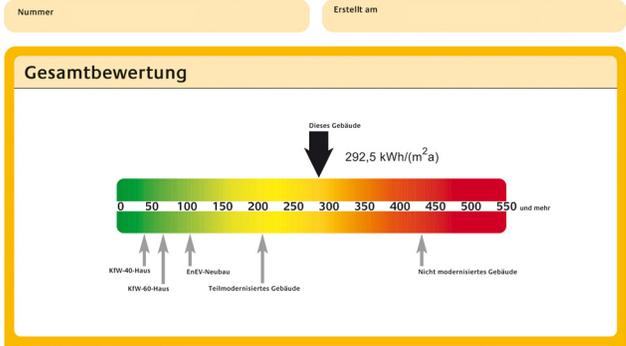
Mobil 01 72 89 21 547

energie-regensburg@t-online.de



Andreas Baßner | Energieberater

ENERGIEPASS



Energiepass

In privaten Haushalten stellen die Heizkosten den größten Anteil der Betriebskosten dar. Noch immer wird in Deutschland ein Drittel des gesamten Primärenergieverbrauchs für die Raumheizung und Warmwasserbereitung aufgewendet. Dennoch ist, anders als bei vielen Haushaltsgeräten und Autos, der Energieverbrauch von Gebäuden für deren Nutzer meist eine unbekannte Größe. Zum Nachweis der Energieeffizienz kann der Gebäudeeigentümer für Kauf- und Mietinteressenten einen bedarfsorientierten Energiepass ausstellen lassen. Dieser Energiepass ermöglicht den Gebäudeeigentümern die energetische Qualität ihrer Gebäude am Markt darzustellen. Investitionen in die Gebäudehülle oder die Heizungsanlage werden erstmals auch für den Mieter vor Abschluss des Mietvertrages sichtbar und erhöhen dadurch die Attraktivität des Gebäudes.

„Thermografie“

Mittels Thermografie-Aufnahmen können Schwachstellen am Gebäude sichtbar gemacht werden und geeignete Maßnahmen zur Verbesserung des Gebäudeklimas getroffen werden:

- Wärmebrücken
- Feuchtigkeitsschäden
- Installationsschlitze oder ungedämmte Rohrleitungen in Außenwänden
- Leckageortung bei Fußboden- oder Wandheizung
- Luftundichtigkeiten in Verbindung mit Blower-Door



Fassade gedämmt | ungedämmt

Wie kann man ein Thermogramm deuten? Da die Strahlungsintensität von der Temperatur des strahlenden Körpers abhängt, lassen sich aus den von der Kamera erfassten Signalen entsprechende Temperaturen zuordnen. Diese werden dann auf dem Thermogramm durch unterschiedliche Farben oder Grautöne sichtbar gemacht.

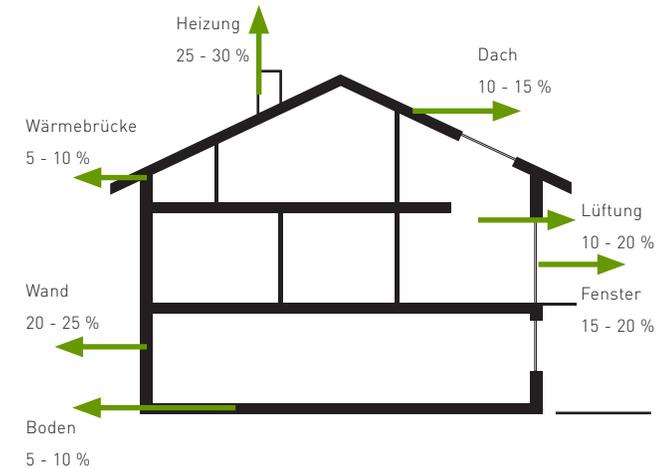
„Vor-Ort-Beratung“

Energieeinsparung und eine kostengünstige Sanierung setzen eine umfangreiche Analyse des Ist-Zustands, gute Planung und sorgfältige Kombination von Einzelmaßnahmen voraus. Diese anspruchsvolle Aufgabe erfüllt der Energieberater. Im Mittelpunkt der Beratung steht die Wohnqualität. Dabei müssen Sanierungsmaßnahmen nicht nur technisch, sondern auch unter Kostenaspekten best möglich aufeinander abgestimmt sein. Bei Planung und Ausführung kommt es deshalb wesentlich auf die Kompetenz des Beraters an:

- den Ist-Zustand des Gebäudes/Wohnung an Ort und Stelle zu erfassen
- einen umfassenden schriftlichen Beratungsbericht zu erstellen
- die aufgezeigten Maßnahmen zur Energie- und Heizkosten-Ersparnis zu erörtern

Aktuelle Zuschussbedingungen unter www.bafa.de

- Energie
- Energieberatung



Energieverluste eines Gebäudes